

El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA**,  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001**,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

## VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68276-1-19-0065A

### 1. INFORMACION GENERAL

**PREDIO No.:** 01-03-0463-0010-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-135394  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 33 121-01  
**BARRIO:** Zapamanga VI  
**PROPIETARIO(s):** FACUNDO EMILIO REYES GIRALDO y  
ALBA CECILIA ALZATE MARIN  
**AREA DEL PREDIO:** 50,62 m<sup>2</sup>  
**ESCRITURA(s) No.:** 4769/88, Notaría 4 de Bucaramanga  
**DESTINACION:** Vivienda y comercio  
**USO:** Actividad Residencial 2  
**TRATAMIENTO:** Consolidación Urbana 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 83,16 m<sup>2</sup>

### 2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación tres pisos y terraza, destinados a comercio y vivienda unifamiliar, distribuidos así: primer piso para local comercial, un cupo de parqueo y escalera de acceso a segundo piso; segundo piso para apartamento 201 y escalera de acceso a tercer piso; tercer piso para segundo nivel de apartamento 201 y escalera de acceso a terraza. Área total construida: 115,61 m<sup>2</sup>.

UNIDAD PRIVADA	PISO	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN CONSTRUIDA (uso exclusivo)	AREA TOTAL CONSTRUIDA
Local	1	11,25 m <sup>2</sup>	13,50 m <sup>2</sup>	5,13 m <sup>2</sup>	18,79 m <sup>2</sup>	37,12 m <sup>2</sup>
		1,95 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>		0,00 m <sup>2</sup>	
Apartamento 201	2	33,21 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	3,91 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	37,12 m <sup>2</sup>
	3	33,21 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	3,91 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	37,12 m <sup>2</sup>
	Terraza	3,54 m <sup>2</sup>	32,87 m <sup>2</sup>	0,71 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	4,25 m <sup>2</sup>
TOTAL		83,16 m <sup>2</sup>	46,37 m <sup>2</sup>	13,66 m <sup>2</sup>	18,79 m <sup>2</sup>	115,61 m <sup>2</sup>

#### NOTAS TECNICAS:

- Tiene licencia de demolición-obra nueva 68276-1-19-0065 del 3 de enero de 2020, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedida mediante resolución 68276-1-19-0065 del 30 de diciembre de 2019, la cual quedó ejecutoriada, para construcción de edificación tres pisos y terraza, destinados a comercio y vivienda unifamiliar.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1469 de 2010.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

### 3. RESPONSABLE TECNICO

**ARQUITECTO:** Rafael Arguello Niño

**Matrícula** 68700-42718

Se expide en Floridablanca, el **3 de enero de 2020**

**ORIGINAL FIRMADO**

**Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal**  
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca