

El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA**,
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL Nº 68276-1-19-0182A

1. INFORMACION GENERAL

| | |
|--------------------------|--|
| PREDIO No.: | 01-02-0128-0011-000 |
| MATRICULA INMOBILIARIA: | 300-72824 |
| DIRECCION DEL PREDIO: | CARRERA 9 4-72 |
| BARRIO: | Santa Ana |
| PROPIETARIO(s): | OLINTO ORTEGA CONTRERAS |
| AREA DEL PREDIO: | 126,00 m ² |
| ESCRITURA(s) No.: | 2843/2005, Notaría 7 de Bucaramanga |
| DESTINACION: | Vivienda |
| USO: | Actividad Residencial 2 |
| TRATAMIENTO: | Mejoramiento Integral Reordenamiento 2 |
| AREA PRIVADA CONSTRUIDA: | 311,50 m ² |

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de semisótano y tres pisos, destinados a vivienda multifamiliar, distribuidos así: semisótano para salón del apartamento 101 y escalera de acceso al primer piso; primer piso para apartamento 101 y escalera de acceso al segundo piso; segundo piso para apartamento 201 y escalera de acceso al tercer piso; tercer piso para apartamento 301 y apartamento 302. Área construida de 351,00 m².

| PISO | UNIDAD | AREA PRIVADA CONSTRUIDA | AREA PRIVADA LIBRE | AREA COMUN CONSTRUIDA | AREA TOTAL CONSTRUIDA |
|--------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Semisótano | Apartamento 101 | 20,00 m ² | 0,00 m ² | 3,00 m ² | 23,00 m ² |
| 1 | | 99,50 m ² | 20,00 m ² | 6,50 m ² | 106,00 m ² |
| 2 | Apartamento 201 | 94,50 m ² | 0,00 m ² | 18,00 m ² | 112,50 m ² |
| 3 | Apartamento 301 | 47,00 m ² | 2,50 m ² | 12,00 m ² | 109,50 m ² |
| | Apartamento 302 | 50,50 m ² | 1,50 m ² | | |
| TOTAL | | 311,50 m² | 24,00 m² | 39,50 m² | 351,00 m² |

NOTAS TECNICAS:

- Tiene licencia de modificación 68276-1-19-0182 del 17 de junio de 2020, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedida mediante resolución 68276-1-19-0182 del 11 de junio de 2020, la cual quedó ejecutoriada, para reconocimiento de edificación de semisótano y tres pisos, destinados a vivienda multifamiliar.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1469 de 2010.
- El presente VoBo se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VoBo se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Oscar Mauricio Hernández Blanco

Matrícula A68012006-91298373

Se expide en Floridablanca, el 17 de junio de 2020

ORIGINAL FIRMADO

Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca