

El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA**,  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001**,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

## VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68276-1-20-0054A

### 1. INFORMACION GENERAL

**PREDIO No.:** 01-03-0062-0001-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-59273  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 56 17-05  
**BARRIO:** Las Villas  
**PROPIETARIO(s):** MARIELA RAMIREZ IZAQUITA  
**AREA DEL PREDIO:** 64,60 m<sup>2</sup>  
**ESCRITURA(s) No.:** 3327/1990, Notaría 3 de Bucaramanga  
**DESTINACION:** Vivienda  
**USO:** Actividad Residencial 2  
**TRATAMIENTO:** Mejoramiento Integral Complementario 1  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 137,50 m<sup>2</sup>

### 2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de tres pisos, distribuidos así: primer piso para apartamento 101 y dos escaleras de acceso al segundo piso; segundo piso para apartamento 201 y escalera de acceso al tercer piso; tercer piso para apartamento 301. Área total construida de 145,00 m<sup>2</sup>.

PISO	UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
1	Apartamento 101	53,00 m <sup>2</sup>	9,60 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>	55,00 m <sup>2</sup>
2	Apartamento 201	55,00 m <sup>2</sup>	7,50 m <sup>2</sup>	3,50 m <sup>2</sup>	61,00 m <sup>2</sup>
		2,50 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>		
3	Apartamento 301	27,00 m <sup>2</sup>	34,80 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>	29,00 m <sup>2</sup>
TOTAL		137,50 m <sup>2</sup>	51,30 m <sup>2</sup>	7,50 m <sup>2</sup>	145,00 m <sup>2</sup>

#### NOTAS TECNICAS:

- Tiene licencia de construcción 1413 expedida por la Curaduría Urbana de Floridablanca - Arq. Adolfo E. Nieves Valera, el 30 de noviembre de 1998, para construcción de edificación de dos pisos de vivienda bifamiliar.
- Tiene licencia de ampliación-modificación 68276-1-20-0054 del 16 de julio de 2021, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedida mediante resolución 68276-1-20-0054 del 15 de julio de 2021, la cual quedó ejecutoriada, para modificación de edificación de dos pisos de vivienda bifamiliar y ampliación del tercer piso para una nueva unidad de vivienda quedando una edificación de tres pisos de vivienda multifamiliar.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

### 3. RESPONSABLE TECNICO

**ARQUITECTO:** Oscar Mauricio Hernández Blanco

**Matrícula** A68012006-91298373

Se expide en Floridablanca, el **16 de julio de 2021**

**ORIGINAL FIRMADO**

**Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal**  
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca