CURADURÍA UNO DE FLORIDABLANCA
Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal

OSCAR JAVIER VANEGAS CARVAJAL
Firmado digitalmente por OSCAR JAVIER VANEGAS CARVAJAL
Fecha: 2019.03.08 15:32:54 -05'00'

El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA,** en uso de las facultades que le confiere: **el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001**, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL Nº 68276-1-18-0135A

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.:	**01-02-0284-0010-000**
MATRICULA INMOBILIARIA:	**300-67764**
DIRECCION DEL PREDIO:	**CALLE 6 7-05**
BARRIO:	**Caracolí**
PROPIETARIO(s):	**NINFA ROA BUENO, ELIECER ROA**
AREA DEL PREDIO:	**72,00 m²**
ESCRITURA(s) No.:	**6642/2015 y 1438/2018, Notarías 5 y 7 de Bucaramanga**
DESTINACION:	**Vivienda y comercio**
USO:	**Actividad Residencial Tipo 2**
TRATAMIENTO:	**Consolidación**
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	**125,98 m²**

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de tres pisos y terraza, destinado a comercio y vivienda bifamiliar, distribuidos así: primer piso para local, un cupo de parqueo y escalera de acceso al segundo piso; segundo piso para apartamento 201 y escalera de acceso al tercer piso; tercer piso para apartamento 301 y escalera de acceso a terraza; terraza común libre.

PISO	UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN LIBRE	AREA TOTAL CONSTRUIDA
1	Local	41,22 m²	18,00 m²	12,78 m²	0,00 m²	54,00 m²
2	Apartamento 201	42,38 m²	0,00 m²	11,62 m²	0,00 m²	54,00 m²
3	Apartamento 301	42,38 m²	0,00 m²	11,62 m²	0,00 m²	54,00 m²
Terraza		0,00 m²	0,00 m²	8,05 m²	45,95 m²	8,05 m²
TOTAL		**125,98 m²**	**18,00 m²**	**44,07 m²**	**45,95 m²**	**170,05 m²**

NOTAS TECNICAS:

- Tiene reconocimiento de edificación 68276-1-18-0135 del 1 de marzo de 2019, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedida mediante resolución 68276-1-18-0135 del 8 de febrero de 2019, la cual quedó ejecutoriada, para reconocimiento de edificación de tres pisos y terraza, destinado a comercio y vivienda bifamiliar.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1469 de 2010.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Renzo Christian Eduardo Jurado Rueda **Matrícula** A1692017-91157576

Se expide en Floridablanca, el 1 de marzo de 2019

ORIGINAL FIRMADO

Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca