CURADURÍA UNO
DE FLORIDABLANCA
Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal

OSCAR JAVIER VANEGAS CARVAJAL
Firmado digitalmente por OSCAR JAVIER VANEGAS CARVAJAL
Fecha: 2020.09.28 10:43:32 -05'00'

El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA,** en uso de las facultades que le confiere: **el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001**, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL Nº 68276-1-19-0147A

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.:	**01-04-0104-0009-000**
MATRICULA INMOBILIARIA:	**300-192563**
DIRECCION DEL PREDIO:	**CALLE 203 18B-11**
BARRIO:	**La Paz**
PROPIETARIO(s):	**MARIA FANNY JAIMES JURADO Y JORGE LEON ARDILA**
AREA DEL PREDIO:	**77,00 m²**
ESCRITURA(s) No.:	**2957/92, Notaría 5 de Bucaramanga**
DESTINACION:	**Vivienda**
USO:	**Zona Residencial 2**
TRATAMIENTO:	**Mejoramiento Integral Complementario 1**
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	**97,31 m²**

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación dos pisos y terraza, distribuidos así: primer piso para apartamento 101 y escalera de acceso a segundo piso; segundo piso para apartamento 201 y escalera de acceso a terraza. Área total construida: 107,68 m².

PISO	UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
1	Apartamento 101	43,81 m²	25,34 m²	4,57 m²	51,66 m²
	Apartamento 201	3,28 m²	0,00 m²		
2		48,36 m²	0,00 m²	3,30 m²	51,66 m²
Terraza		1,86 m²	47,30 m²	2,50 m²	4,36 m²
TOTAL		**97,31 m²**	**72,64 m²**	**10,37 m²**	**107,68 m²**

NOTAS TECNICAS:

- Tiene licencia de demolición-obra nueva 68276-1-19-0147 del 4 de septiembre de 2020, expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedida mediante resolución 68276-1-19-0147 del 3 de septiembre de 2020, la cual quedó ejecutoriada, para demolición de casa actual y construcción de edificación dos pisos y terraza, para vivienda bifamiliar.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1469 de 2010.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Javier Orlando Ortiz Velandia **Matrícula** A303322010-74375755

Se expide en Floridablanca, el 4 de septiembre de 2020

ORIGINAL FIRMADO

Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca