El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA,**

en uso de las facultades que le confiere:

**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001**,

y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL Nº 68276-1-18-0270A**

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.: 01-03-0448-0037-000**

**MATRICULA INMOBILIARIA: 300-218233**

**DIRECCION DEL PREDIO: CARRERA 58C 123-58**

**BARRIO: La Esmeralda**

**PROPIETARIO(s): MARIA CRISTINA PORRAS FRANCO y EDGAR GOMEZ QUINTERO**

**AREA DEL PREDIO: 66,00 m²**

**ESCRITURA(s) No.: 630/1994, Notaría 1 de Floridablanca**

**DESTINACION: Vivienda**

**USO: Actividad Residencial Tipo 2**

**TRATAMIENTO: Mejoramiento Integral Tipo 2**

**AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 95,59 m²**

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de dos pisos y terraza destinados a vivienda bifamiliar, distribuidos así: Primer piso para apartamento 101 y primer nivel del apartamento 201 de escalera de acceso al segundo piso; segundo piso para segundo nivel del apartamento 201; Terraza libre, tercer nivel del apartamento 201. Área total privada construida de 95,59 m² y área total construida de 104,50 m².**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PISO** | **UNIDAD** | **AREA PRIVADA CONSTRUIDA** | **AREA PRIVADA LIBRE** | **AREA COMUN CONSTRUIDA** | **AREA TOTAL CONSTRUIDA** |
| 1 | Apartamento 101 | 39,39 m² | 0,00 m² | 4,61 m² | 45,00 m² |
| Apartamento 201 | 1,00 m² | 0,00 m² |
| 2 | 55,20 m² | 9,25 m² | 4,30 m² | 59,50 m² |
| Terraza | 0,00 m² | 20,38 m² | 0,00 m² | 0,00 m² |
| **TOTAL** | | **95,59 m²** | **29,63 m²** | **8,91 m²** | **104,50 m²** |

**NOTAS TECNICAS:**

* Tiene ajuste de cotas de áreas 68276-1-18-0270 del 17 de septiembre de 2019, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedida mediante resolución 68276-1-18-0270 del 3 de septiembre de 2019, la cual quedó ejecutoriada, para aclarar que el área del lote es de 66,00 m², tal como se encuentra en la escritura 630 del 04/Oct/1994 de la Notaría única de Floridablanca e inscrita en el certificado de libertad y tradición 300-218233, considerando que en la licencia de construcción 270 expedida el 30 de julio de 1999 y en el plano arquitectónico aprobado, no aparece el área del lote; De igual manera se aclara que el área construida de la edificación de dos pisos de vivienda bifamiliar es de 104,50 m² tal como se encuentra en el plano arquitectónico aprobado y no de 108,00 m² como aparece en la licencia de construcción 270 expedida el 30 de julio de 1999 por el Curador Urbano de Floridablanca Adolfo Enrique Nieves Valera.
* La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1469 de 2010.
* El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
* El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Lina Maria Rocha Urbina **Matrícula** A68112004-63510107

**Se expide en Floridablanca, el 18 de septiembre de 2020**

**ORIGINAL FIRMADO**

**Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal**

Curador Urbano No. 1 de Floridablanca