

El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA,**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68276-1-21-0074A

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.:	01-02-0619-0004-000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-143135
DIRECCION DEL PREDIO:	CARRERA 10 25B-33
BARRIO:	García Echeverry
PROPIETARIO(s):	ALFONSO ANTELIZ URIBE
AREA DEL PREDIO:	78,00 m²
ESCRITURA(s) No.:	5011/2014, Notaría 7 de Bucaramanga
DESTINACION:	Vivienda
USO:	Zona Residencial 2
TRATAMIENTO:	Mejoramiento Integral Reordenamiento 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	116,91 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de dos pisos y terraza, destinados a vivienda bifamiliar, distribuida así; primer piso para apartamento 101 y escaleras de acceso al segundo piso; segundo piso para apartamento 201. Área total construida de 135,63 m².

PISO	UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
1	Apartamento 101	63,68 m²	6,60 m²	7,72 m²	71,40 m²
	Apartamento 201	0,00 m²	0,00 m²		
2		49,13 m²	4,30 m²	6,57 m²	55,70 m²
Terraza		4,10 m²	47,17 m²	4,43 m²	8,53 m²
TOTAL		116,91 m²	58,07 m²	18,72 m²	135,63 m²

NOTAS TECNICAS:

- Tiene Reconocimiento de edificación y licencia de ampliación 68276-1-21-0074 del 17 de junio de 2021, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedido mediante resolución 68276-1-21-0074 del 11 de junio de 2021, la cual quedó ejecutoriada, para reconocimiento con modificación de primer piso y ampliación de segundo piso y terraza, destinados a vivienda bifamiliar; Reforzamiento estructural para dar cumplimiento a las recomendaciones del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO:	Javier Mantilla Ojeda	Matrícula	68700-28210
--------------------	-----------------------	------------------	-------------

Se expide en Floridablanca, el 17 de junio de 2021

ORIGINAL FIRMADO

Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca