



El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA**,  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001**,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

## **VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68276-1-21-0074A**

### **1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.:	01-02-0619-0004-000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-143135
DIRECCION DEL PREDIO:	CARRERA 10 25B-33
BARRIO:	García Echeverry
PROPIETARIO(s):	ALFONSO ANTELIZ URIBE
AREA DEL PREDIO:	78,00 m <sup>2</sup>
ESCRITURA(s) No.:	5011/2014, Notaría 7 de Bucaramanga
DESTINACION:	Vivienda
USO:	Zona Residencial 2
TRATAMIENTO:	Mejoramiento Integral Reordenamiento 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	116,91 m <sup>2</sup>

### **2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de dos pisos y terraza, destinados a vivienda bifamiliar, distribuida así; primer piso para apartamento 101 y escaleras de acceso al segundo piso; segundo piso para apartamento 201. Área total construida de 135,63 m<sup>2</sup>.

PISO	UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
1	Apartamento 101	63,68 m <sup>2</sup>	6,60 m <sup>2</sup>	7,72 m <sup>2</sup>	71,40 m <sup>2</sup>
		0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>		
2	Apartamento 201	49,13 m <sup>2</sup>	4,30 m <sup>2</sup>	6,57 m <sup>2</sup>	55,70 m <sup>2</sup>
		4,10 m <sup>2</sup>	47,17 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL</b>		<b>116,91 m<sup>2</sup></b>	<b>58,07 m<sup>2</sup></b>	<b>18,72 m<sup>2</sup></b>	<b>135,63 m<sup>2</sup></b>

### **NOTAS TECNICAS:**

- Tiene Reconocimiento de edificación y licencia de ampliación 68276-1-21-0074 del 17 de junio de 2021, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedido mediante resolución 68276-1-21-0074 del 11 de junio de 2021, la cual quedó ejecutoriada, para reconocimiento con modificación de primer piso y ampliación de segundo piso y terraza, destinados a vivienda bifamiliar; Reforzamiento estructural para dar cumplimiento a las recomendaciones del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

### **3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Javier Mantilla Ojeda

**Matrícula** 68700-28210

**Se expide en Floridablanca, el 17 de junio de 2021**

### **ORIGINAL FIRMADO**

**Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal**  
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca