OSCAR JAVIER VANEGAS CARVAJAL
Firmado digitalmente por OSCAR JAVIER VANEGAS CARVAJAL
Fecha: 2019.04.09 15:23:35 -05'00'

El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA,** en uso de las facultades que le confiere: **el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001**, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL Nº 68276-1-18-0169A

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.:	**01-03-0135-0004-000**
MATRICULA INMOBILIARIA:	**300-73777**
DIRECCION DEL PREDIO:	**CARRERA 33A 98-31**
BARRIO:	**Bellavista**
PROPIETARIO(s):	**MARIA DEL CARMEN ARAQUE DE NUNCIRA**
AREA DEL PREDIO:	**64,00 m²**
ESCRITURA(s) No.:	**1831/91 Notaría 8 de Bucaramanga y 956/18, Notaría 1 de Floridablanca**
DESTINACION:	**Vivienda y comercio**
USO:	**Actividad Residencial Tipo 2**
TRATAMIENTO:	**Mejoramiento Integral Tipo 1**
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	**121,95 m²**

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de tres pisos y terraza, para comercio y vivienda bifamiliar, distribuidos así: primer piso para local comercial, un cupo de parqueo y escalera de acceso a segundo piso; segundo piso para apartamento 201 y escalera de acceso a tercer piso; tercer piso para apartamento 301 y escalera de acceso a terraza; terraza común libre; Área total construida: 163,98 m².

PISO	UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN LIBRE	AREA TOTAL CONSTRUIDA
1	Local	30,99 m²	6,30 m²	10,71 m²	16,00 m²	41,70 m²
2	Apartamento 201	45,48 m²	0,00 m²	10,92 m²	0,00 m²	56,40 m²
3	Apartamento 301	45,48 m²	0,00 m²	10,92 m²	0,00 m²	56,40 m²
Terraza		0,00 m²	0,00 m²	9,48 m²	46,92 m²	9,48 m²
TOTAL		**121,95 m²**	**6,30 m²**	**42,03 m²**	**62,92 m²**	**163,98 m²**

NOTAS TECNICAS:

- Tiene adecuación-modificación-ampliación 68276-1-18-0169 del 9 de enero de 2019, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedida mediante resolución 0392 del 28 de diciembre de 2018, la cual quedó ejecutoriada, para adecuación del primer piso para local comercial, modificación de segundo y tercer piso para vivienda bifamiliar y ampliación para terraza destinados a comercio y vivienda bifamiliar.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1469 de 2010.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Rafael Arguello Niño **Matrícula** 68700-42718

Se expide en Floridablanca, el 4 de abril de 2019

ORIGINAL FIRMADO

Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca