El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA,**

 en uso de las facultades que le confiere:

**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001**,

y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL Nº 68276-1-20-0052**

**1. INFORMACION GENERAL**

 **PREDIO No.: 01-02-0450-0001-000**

 **MATRICULA INMOBILIARIA: 300-190238**

 **DIRECCION DEL PREDIO: CARRERA 41 148A-05**

 **BARRIO: Escoflor**

 **PROPIETARIO(s): CLEMENTINA PAREDES DE CRISTANCHO**

 **AREA DEL PREDIO: 61,75 m²**

 **ESCRITURA(s) No.: 1582/94, Notaría 1 de Bucaramanga**

 **DESTINACION: Vivienda**

 **USO: Actividad Residencial 2**

 **TRATAMIENTO: Consolidación Urbana 2**

 **AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 160,26 m²**

 **2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de tres pisos, para vivienda multifamiliar, distribuidos así: primer piso para apartamento 101 y escalera de acceso al segundo piso; segundo piso para apartamento 201 y escalera de acceso al tercer piso; tercer piso para apartamento 301. Área construida de 172,38 m².**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PISO** | **UNIDAD** | **AREA PRIVADA CONSTRUIDA**  | **AREA PRIVADA LIBRE** | **AREA COMUN CONSTRUIDA** | **AREA COMUN LIBRE** | **ÁREA TOTAL CONSTRUIDA** |
| 1 | Apartamento 101 | 47,49 m² | 8,09 m² | 2,23 m² | 3,94 m² | 49,72 m² |
| 2 | Apartamento 201 | 53,89 m² | 0,00 m² | 6,17 m² | 0,00 m² | 62,22 m² |
| Apartamento 301 | 2,16 m² | 0,00 m² |
| 3 | 56,72 m² | 1,78 m² | 3,72 m² | 0,00 m² | 60,44 m² |
| **TOTAL** | **160,26 m²** | **9,87 m²** | **12,12 m²** | **3,94 m²** | **172,38 m²** |

 **NOTAS TECNICAS:**

* Tiene Reconocimiento de edificación 68276-1-19-0152 del 4 de junio de 2020, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedidO mediante resolución 68276-1-19-0152 del 1 de junio de 2020, la cual quedó ejecutoriada, para reconocimiento de de edificación de tres pisos, destinados a vivienda multifamiliar.
* La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1469 de 2010.
* El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
* El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

 **ARQUITECTO:** Rafael Arguello Niño **Matrícula** 68700-42718

 **Se expide en Floridablanca, el 1 de julio de 2020**

**ORIGINAL FIRMADO**

**Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal**

Curador Urbano No. 1 de Floridablanca