

El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA**,  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001**,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

## **VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68276-1-19-0073A**

### **1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.:	01-02-0165-0005-000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-58460
DIRECCION DEL PREDIO:	CALLE 12 11-167
BARRIO:	Villabel
PROPIETARIO(s):	NIDIA RINCON CARRASCAL
AREA DEL PREDIO:	150,00 m <sup>2</sup>
ESCRITURA(s) No.:	3061/2013, Notaría 5 de Bucaramanga
DESTINACION:	Vivienda y comercio
USO:	Actividad Residencial 1
TRATAMIENTO:	Renovación Reactivación 1
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	191,62 m <sup>2</sup>

### **2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de tres pisos y terraza, destinados a comercio y vivienda bifamiliar, distribuidos así: primer piso para locales comerciales y escalera de acceso al segundo piso; segundo piso para apartamento 201 y escalera de acceso al tercer piso; tercer piso para apartamento 301. Área total construida de 227,58 m<sup>2</sup>.

PISO	UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN LIBRE	AREA TOTAL CONSTRUIDA
1	Local 1	16,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	8,77 m <sup>2</sup>	35,40 m <sup>2</sup>	39,37 m <sup>2</sup>
	Local 2	14,60 m <sup>2</sup>				
2	Apartamento 201	74,90 m <sup>2</sup>	2,78 m <sup>2</sup>	13,87 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	88,77 m <sup>2</sup>
3	Apartamento 301	84,10 m <sup>2</sup>	59,40 m <sup>2</sup>	11,22 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	95,32 m <sup>2</sup>
		2,02 m <sup>2</sup>	91,22 m <sup>2</sup>	2,10 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	4,12 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>191,62 m<sup>2</sup></b>	<b>153,40 m<sup>2</sup></b>	<b>35,96 m<sup>2</sup></b>	<b>35,40 m<sup>2</sup></b>	<b>227,58 m<sup>2</sup></b>

#### **NOTAS TECNICAS:**

- Tiene reconocimiento de edificación 68276-1-19-0073 del 17 de noviembre de 2020, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedida mediante resolución 68276-1-19-0073 del 13 de noviembre de 2020, la cual quedó ejecutoriada, para reconocimiento de edificación de tres pisos y terraza, destinados a comercio y vivienda bifamiliar.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1469 de 2010.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

### **3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Javier Orlando Ortiz Velandia

**Matrícula** A303322010-74375755

**Se expide en Floridablanca, el 17 de noviembre de 2020**

### **ORIGINAL FIRMADO**

**Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal**  
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca