

El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA**,  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001**,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

## **VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68276-1-21-0029A**

### **1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 01-01-0122-0033-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-71745  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 45 3-21  
**BARRIO:** Lagos II  
**PROPIETARIO(s):** LUIS ALFONSO UREÑA CASTELLANOS  
**AREA DEL PREDIO:** 78,40 m<sup>2</sup>  
**ESCRITURA(s) No.:** 3739/2015, Notaría 10 de Bucaramanga  
**DESTINACION:** Vivienda  
**USO:** Zona Residencial 1  
**TRATAMIENTO:** Consolidación Urbana 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 122,99 m<sup>2</sup>

### **2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de dos pisos, destinados a vivienda bifamiliar, distribuidos así: primer piso para apartamento 101 y escalera de acceso al segundo piso; segundo piso para apartamento 201. Área construida de 135,28 m<sup>2</sup>.**

PISO	UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
1	Apartamento 101	61,10 m <sup>2</sup>	7,28 m <sup>2</sup>	7,09 m <sup>2</sup>	71,12 m <sup>2</sup>
		2,93 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>		
2	Apartamento 201	58,96 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	5,20 m <sup>2</sup>	64,16 m <sup>2</sup>
TOTAL		122,99 m <sup>2</sup>	7,28 m <sup>2</sup>	12,29 m <sup>2</sup>	135,28 m <sup>2</sup>

#### **NOTAS TECNICAS:**

- Tiene Reconocimiento de edificación 68276-1-21-0029 del 7 de mayo de 2021, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedido mediante resolución 68276-1-21-0029 del 6 de mayo de 2021, la cual quedó ejecutoriada, para reconocimiento de edificación existente de dos pisos, destinados a vivienda bifamiliar.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

### **3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Javier Mantilla Ojeda

**Matrícula** 68700-28210

**Se expide en Floridablanca, el 7 de mayo de 2021**

**ORIGINAL FIRMADO**

**Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal**  
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca