

El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA**,
en uso de las facultades que le confiere:

el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL Nº 68276-1-21-0029A

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: **01-01-0122-0033-000**
MATRICULA INMOBILIARIA: **300-71745**
DIRECCION DEL PREDIO: **CALLE 45 3-21**
BARRIO: **Lagos II**
PROPIETARIO(s): **LUIS ALFONSO UREÑA CASTELLANOS**
AREA DEL PREDIO: **78,40 m²**
ESCRITURA(s) No.: **3739/2015, Notaría 10 de Bucaramanga**
DESTINACION: **Vivienda**
USO: **Zona Residencial 1**
TRATAMIENTO: **Consolidación Urbana 2**
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: **122,99 m²**

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de dos pisos, destinados a vivienda bifamiliar, distribuidos así: primer piso para apartamento 101 y escalera de acceso al segundo piso; segundo piso para apartamento 201. Área construida de 135,28 m².

PISO	UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
1	Apartamento 101	61,10 m ²	7,28 m ²	7,09 m ²	71,12 m ²
		2,93 m ²	0,00 m ²		
2	Apartamento 201	58,96 m ²	0,00 m ²	5,20 m ²	64,16 m ²
TOTAL		122,99 m²	7,28 m²	12,29 m²	135,28 m²

NOTAS TECNICAS:

- Tiene Reconocimiento de edificación 68276-1-21-0029 del 7 de mayo de 2021, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedido mediante resolución 68276-1-21-0029 del 6 de mayo de 2021, la cual quedó ejecutoriada, para reconocimiento de edificación existente de dos pisos, destinados a vivienda bifamiliar.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VoBo se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VoBo se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Javier Mantilla Ojeda

Matrícula 68700-28210

Se expide en Floridablanca, el 7 de mayo de 2021

ORIGINAL FIRMADO

Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca