

El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA**,  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68276-1-17-0305**

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 01-01-0114-0025-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-19094  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 4 43-26  
**BARRIO:** Lagos II  
**PROPIETARIO(s):** LUIS GUILLERMO ACUÑA BARRAGAN y ANGELICA BARRAGAN CARREÑO  
**AREA DEL PREDIO:** 98,00 m²  
**ESCRITURA(s) No.:** 3420/2006, Notaría 8 de Bucaramanga  
**DESTINACION:** Vivienda  
**USO:** Actividad Residencial Tipo 2  
**TRATAMIENTO:** Consolidación  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 271,95 m²

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de cuatro pisos destinados a local comercial y vivienda bifamiliar, distribuida así: Primer piso para local, parqueadero privado y escaleras de acceso al segundo piso; segundo piso para apartamento 201 y nivel de acceso del apartamento 301; tercer piso para segundo nivel del apartamento 301; cuarto piso para tercer nivel del apartamento 301. En total son un local, un parqueadero y dos unidades de vivienda con área total construida de 298,40 m² y un área total privada construida de 271,95 m².

PISO	UNIDAD	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA LIBRE	ÁREA COMUN CONSTRUIDA	ÁREA COMUN LIBRE	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
1	Local	50,07 m²	24,43 m²	7,33 m²	1,17 m²	72,40 m²
	Parqueadero	15,00 m²	0,00 m²			
2	Apartamento 201	66,31 m²	0,00 m²	8,30 m²	0,00 m²	77,36 m²
	Apartamento 301	2,75 m²	0,00 m²			
3		72,68 m²	0,00 m²	5,36 m²	0,00 m²	78,04 m²
4		65,14 m²	8,20 m²	5,46 m²	0,61 m²	70,60 m²
TOTAL		271,95 m²	32,63 m²	26,45 m²	1,78 m²	298,40 m²

**NOTAS TECNICAS:**

- Tiene licencia de construcción obra nueva N° 0132L-2013 expedida el 20 de marzo de 2013, por la Curaduría Urbana No. 2 de Floridablanca Arq. Edison Vargas Guzmán, concedida mediante resolución 0188 del 19 de marzo de 2013, la cual quedó ejecutoriada, para construcción de edificación de 4 pisos para vivienda bifamiliar y local comercial.
- Presenta resolución 0265 expedida el 21 de noviembre de 2017 por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, la cual quedó ejecutoriada, donde se aclarar en lo pertinente la Resolución 0188 del 19 de Marzo de 2013, y el documento final de la licencia de Construcción (Obra nueva) No. 0132L-2013, expedidas por el Curador Urbano No. 2 de Floridablanca, Arq. Edison Vargas Guzmán.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1469 de 2010.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Carlos F. Matajira Ochoa **Matrícula** A68091999-91224688

Se expide en Floridablanca, el **21 de noviembre de 2017**

**ORIGINAL FIRMADO**

**Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal**  
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca

Revisó: Arq. Viancy Quintero      Proyectó: Ing. Orlando Martínez