

El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA**,  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001**,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

## **VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68276-1-18-0043A**

### **1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 01-02-0228-0019-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-46609  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 9 13-11/13  
**BARRIO:** Villabel  
**PROPIETARIO(s):** MERY SERRANO SANDOVAL  
**AREA DEL PREDIO:** 112,5 m<sup>2</sup>  
**ESCRITURA(s) No.:** 1812/2012, Notaría Única de Girón  
**DESTINACION:** Vivienda y comercio  
**USO:** Actividad Residencial Tipo 2  
**TRATAMIENTO:** Consolidación  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 197,01 m<sup>2</sup>

### **2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de cuatro pisos, destinados a comercio y vivienda bifamiliar, distribuidos así: primer piso para local comercial, dos cupos de parqueo y escalera de acceso a segundo piso; segundo piso para local comercial y escalera de acceso a tercer piso; tercer piso para apartamento 301 y escalera de acceso a cuarto piso; cuarto piso para apartamento 401; área total construida: 277,50 m<sup>2</sup>, así:**

PISO	UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMÚN LIBRE	AREA TOTAL CONSTRUIDA
1	Local 1	29,08 m <sup>2</sup>	22,50 m <sup>2</sup>	38,42 m <sup>2</sup>	22,50 m <sup>2</sup>	67,50 m <sup>2</sup>
2	Local 2	61,20 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	13,80 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	75,00 m <sup>2</sup>
3	Apartamento 301	61,20 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	13,80 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	75,00 m <sup>2</sup>
4	Apartamento 401	45,53 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>	14,47 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>2</sup>
TOTAL		197,01 m <sup>2</sup>	37,50 m <sup>2</sup>	80,49 m <sup>2</sup>	22,50 m <sup>2</sup>	277,50 m <sup>2</sup>

#### **NOTAS TECNICAS:**

- Tiene reconocimiento de edificación 68276-1-18-0043 del 22 de febrero de 2019, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedida mediante resolución 0393 del 28 de diciembre de 2018, la cual quedó ejecutoriada, para reconocimiento de edificación de cuatro pisos, destinados a comercio y vivienda bifamiliar.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1469 de 2010.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

### **3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Renzo Christian Eduardo Jurado Rueda **Matrícula** A1692017-91157576

**Se expide en Floridablanca, el 22 de febrero de 2019**

**ORIGINAL FIRMADO**

**Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal**  
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca