



El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA**,  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001**,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

## **VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68276-1-20-0121A**

### **1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 01-02-0235-0009-000 (Predio matriz)  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-392019/392020  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 5 13-60/62  
**BARRIO:** Nuevo Villabel  
**PROPIETARIO(S):** JOSE VICENTE HERNANDEZ MARIÑO, PEDRO ALEJANDRO HERNANDEZ MARIÑO, LIBIA JANETH HERNANDEZ MARIÑO y OMAIRA SOFIA HERNANDEZ MARIÑO  
**AREA DEL PREDIO:** 125,00 m<sup>2</sup>  
**ESCRITURA(s) No.:** 712/2015, Notaría Unica de Girón  
**DESTINACION:** Vivienda VIS  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 178,30 m<sup>2</sup>

### **2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de 4 pisos, destinados a vivienda multifamiliar, con la siguiente distribución: Primer piso para tres cupos de parqueo, apartamento 101 y escalera de acceso a segundo piso; Segundo piso para apartamento 201 y escalera de acceso a tercer piso; Tercer piso para apartamento 301 y escalera de acceso a cuarto piso; Cuarto piso para apartamento 401. Área total construida de 290,43 m<sup>2</sup>.**

PISO	UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN LIBRE	AREA TOTAL CONSTRUIDA
1	Apartamento 101	20,86 m <sup>2</sup>	19,80 m <sup>2</sup>	66,84 m <sup>2</sup>	17,50 m <sup>2</sup>	87,70 m <sup>2</sup>
2	Apartamento 201	69,37 m <sup>2</sup>	12,88 m <sup>2</sup>	16,03 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	85,40 m <sup>2</sup>
3	Apartamento 301	50,86 m <sup>2</sup>	18,60 m <sup>2</sup>	15,94 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	66,80 m <sup>2</sup>
4	Apartamento 401	37,21 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	13,32 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	50,53 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>178,30 m<sup>2</sup></b>	<b>51,28 m<sup>2</sup></b>	<b>112,13 m<sup>2</sup></b>	<b>17,50 m<sup>2</sup></b>	<b>290,43 m<sup>2</sup></b>

### **NOTAS TECNICAS:**

- Tiene licencia de ampliación-modificación 68276-1-17-0251 del 18 de octubre de 2018, expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedida mediante resolución 0329 del 12 de octubre de 2018, la cual quedó ejecutoriada, para modificación de edificación de dos pisos y ampliación consistente en construcción de tercero y cuarto piso, destinados a vivienda multifamiliar de interés social.
- Tiene modificación de licencia 68276-1-20-0121 del 7 de julio de 2021, expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedida mediante resolución 68276-1-20-0121 del 1 de julio de 2021, la cual quedó ejecutoriada, para modificación de la licencia de ampliación-modificación 68276-1-17-0251 del 18 de octubre de 2018, consistente en modificaciones internas, quedando la edificación de 4 pisos para vivienda multifamiliar de interés social, para 4 apartamentos y 3 cupos de parqueo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

### **3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Juan Carlos Arellano Ahumada

**Matrícula** A2012011-73181351

**Se expide en Floridablanca, el 7 de julio de 2021**

### **ORIGINAL FIRMADO**

**Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal**  
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca