

El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA**,  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001**,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

## **VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68276-1-20-0083A**

### **1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 01-02-0104-0022-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-259868  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 14 3-25/27  
**BARRIO:** Altos de Santa Ana  
**PROPIETARIO(s):** LUZ DARY JAIMES LOZADA  
**AREA DEL PREDIO:** 55,00 m<sup>2</sup>  
**ESCRITURA(s) No.:** 870/2020, Notaría 9 de Bucaramanga  
**DESTINACION:** Vivienda  
**USO:** Zona Residencial 2  
**TRATAMIENTO:** Mejoramiento Integral Complementario 1  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 123,71 m<sup>2</sup>

### **2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de tres pisos, destinados a vivienda multifamiliar, distribuidos así: primer piso para apartamento 101 y escaleras de acceso al segundo piso; segundo piso para apartamento 201 y escalera de acceso a tercer piso; tercer piso para apartamento 301. Area construida de 142,66 m<sup>2</sup>.

PISO	UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
1	Apartamento 101	39,21 m <sup>2</sup>	11,00 m <sup>2</sup>	4,79 m <sup>2</sup>	44,00 m <sup>2</sup>
2	Apartamento 201	42,25 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	7,08 m <sup>2</sup>	49,33 m <sup>2</sup>
3	Apartamento 301	42,25 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	7,08 m <sup>2</sup>	49,33 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>123,71 m<sup>2</sup></b>	<b>11,00 m<sup>2</sup></b>	<b>18,95 m<sup>2</sup></b>	<b>142,66 m<sup>2</sup></b>

#### **NOTAS TECNICAS:**

- Tiene reconocimiento de edificación 68276-1-20-0083 del 24 de noviembre de 2020, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedida mediante resolución 68276-1-20-0083 del 20 de noviembre de 2020, la cual quedó ejecutoriada, para reconocimiento de edificación de tres pisos, destinados a vivienda multifamiliar.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1469 de 2010.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

### **3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Wilson Eduardo Ariza Güiza **Matrícula** A68102000-91291937

Se expide en Floridablanca, el **24 de noviembre de 2020**

### **ORIGINAL FIRMADO**

**Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal**  
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca