

El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA**,  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001**,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

## **VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68276-1-21-0072A**

### **1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 01-03-0070-0004-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-139679  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 16A 52-78  
**BARRIO:** Las Villas  
**PROPIETARIO(s):** RAMIRO SUAREZ ARIZA  
**AREA DEL PREDIO:** 62,10 m<sup>2</sup>  
**ESCRITURA(s) No.:** 1844/86, Notaría 3 de Bucaramanga  
**DESTINACION:** Vivienda y comercio  
**USO:** Zona Residencial 2  
**TRATAMIENTO:** Mejoramiento Integral Complementario 1  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 159,49 m<sup>2</sup>

### **2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de tres pisos, destinados a comercio y vivienda multifamiliar, distribuidos así: primer piso para apartamento 101 con acceso por la Carrera 18A; segundo piso para local comercial, apartamento 201 y escalera de acceso al tercer piso; tercer piso para apartamento 301. Área total construida: 185,38 m<sup>2</sup>.**

PISO	UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
1	Apartamento 101	49,14 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>	3,96 m <sup>2</sup>	53,10 m <sup>2</sup>
2	Local 1	11,84 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	10,12 m <sup>2</sup>	62,14 m <sup>2</sup>
	Apartamento 201	40,18 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>		
3	Apartamento 301	58,33 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	11,81 m <sup>2</sup>	70,14 m <sup>2</sup>
TOTAL		159,49 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>	25,89 m <sup>2</sup>	185,38 m <sup>2</sup>

#### **NOTAS TECNICAS:**

- Tiene Reconocimiento de edificación y licencia de modificación 68276-1-21-0072 del 31 de agosto de 2021, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedido mediante resolución 68276-1-21-0072 del 27 de agosto de 2021, la cual quedó ejecutoriada, para reconocimiento de edificación existente de de tres pisos, destinados a comercio y vivienda multifamiliar.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

### **3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Francisco de Jesús Escalante Acosta **Matrícula** 08700-69136

**Se expide en Floridablanca, el 31 de agosto de 2021**

### **ORIGINAL FIRMADO**

**Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal**  
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca