

El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA**,  
en uso de las facultades que le confiere:

**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

## **VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL Nº 68276-1-17-0242A**

### **1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.:	01-02-0523-0012-000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-221141
DIRECCION DEL PREDIO:	CALLE 148A 44-57
BARRIO:	Prados del Sur
PROPIETARIO(s):	ALIX ALVARADO DE CALDERON
AREA DEL PREDIO:	72,00 m <sup>2</sup>
ESCRITURA(s) No.:	3333/2004, Notaría 5 de Bucaramanga
DESTINACION:	Vivienda y comercio
USO:	Actividad Residencial Tipo 2
TRATAMIENTO:	Mejoramiento Integral Tipo 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	133,47 m <sup>2</sup>

### **2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de tres pisos y terraza, para comercio y vivienda bifamiliar, con las siguientes áreas:**

PISO	UNIDAD	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA	ÁREA COMÚN LIBRE	ÁREA PRIVADA LIBRE	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
1	Local	31,17 m <sup>2</sup>	19,83 m <sup>2</sup>	1,34 m <sup>2</sup>	19,66 m <sup>2</sup>	51,00 m <sup>2</sup>
2	Apartamento 201	51,15 m <sup>2</sup>	9,15 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	60,30 m <sup>2</sup>
3	Apartamento 301	51,15 m <sup>2</sup>	9,15 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	60,30 m <sup>2</sup>
Terraza		0,00 m <sup>2</sup>	6,60 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	6,60 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>133,47 m<sup>2</sup></b>	<b>44,73 m<sup>2</sup></b>	<b>1,34 m<sup>2</sup></b>	<b>19,66 m<sup>2</sup></b>	<b>178,20 m<sup>2</sup></b>

#### **NOTAS TECNICAS:**

- Tiene reconocimiento de edificación 68276-1-17-0242 del 16 de abril de 2018, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedida mediante resolución 0119 del 11 de abril de 2018, la cual quedó ejecutoriada, para reconocimiento de edificación de tres pisos y terraza, destinados a comercio y vivienda bifamiliar.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1469 de 2010.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

### **3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Rafael Arguello Niño

**Matrícula** 68700-42718

**Se expide en Floridablanca, el 10 de mayo de 2018**

### **ORIGINAL FIRMADO**

**Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal**  
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca

Revisó: Arq. Viancy Quintero  
Proyectó: Ing. Orlando Martínez