

El suscrito **CURADOR URBANO No. 1 DE FLORIDABLANCA**,
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68276-1-17-0242A

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.:	01-02-0523-0012-000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-221141
DIRECCION DEL PREDIO:	CALLE 148A 44-57
BARRIO:	Prados del Sur
PROPIETARIO(s):	ALIX ALVARADO DE CALDERON
AREA DEL PREDIO:	72,00 m²
ESCRITURA(s) No.:	3333/2004, Notaría 5 de Bucaramanga
DESTINACION:	Vivienda y comercio
USO:	Actividad Residencial Tipo 2
TRATAMIENTO:	Mejoramiento Integral Tipo 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	133,47 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

VoBo a planos para Propiedad Horizontal de edificación de tres pisos y terraza, para comercio y vivienda bifamiliar, con las siguientes áreas:

PISO	UNIDAD	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA	ÁREA COMÚN LIBRE	ÁREA PRIVADA LIBRE	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
1	Local	31,17 m²	19,83 m²	1,34 m²	19,66 m²	51,00 m²
2	Apartamento 201	51,15 m²	9,15 m²	0,00 m²	0,00 m²	60,30 m²
3	Apartamento 301	51,15 m²	9,15 m²	0,00 m²	0,00 m²	60,30 m²
Terraza		0,00 m²	6,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	6,60 m²
TOTAL		133,47 m²	44,73 m²	1,34 m²	19,66 m²	178,20 m²

NOTAS TECNICAS:

- Tiene reconocimiento de edificación 68276-1-17-0242 del 16 de abril de 2018, expedido por la Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal, concedida mediante resolución 0119 del 11 de abril de 2018, la cual quedó ejecutoriada, para reconocimiento de edificación de tres pisos y terraza, destinados a comercio y vivienda bifamiliar.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1469 de 2010.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Rafael Arguello Niño

Matrícula 68700-42718

Se expide en Floridablanca, el 10 de mayo de 2018

ORIGINAL FIRMADO

Ing. Oscar Javier Vanegas Carvajal
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca

Revisó: Arq. Viancy Quintero
Proyectó: Ing. Orlando Martínez